

Ils l'ont Fait ! Et pourquoi pas vous...



MANOIR LE ROURE - [Site web](#)

📍 Châteauneuf-du-Rhône (26) – Auvergne Rhône-Alpes



Hôtel**** - Spa et restaurants



Repris en 2018



16 salariés



15 chambres
(10 suites dans la partie XVIIIème
et 5 chalets dans le parc)



Répartition moyenne du chiffre d'affaires entre les
différentes activités : restauration 51%, hôtel 27%, spa 22%



ENJEUX POUR LA STRUCTURE

Changer de mode de chauffage pour réduire l'impact carbone tout en minimisant l'impact économique lié aux consommations d'électricité. Réduire les consommations d'eau et les déchets en sensibilisant les équipes et les clients.



Ils l'ont Fait ! Et pourquoi pas vous...



LES ACTIONS RÉALISÉES EN 2024 et 2025

❑ Changer de mode de chauffage et limiter les consommations d'électricité :

- Pompe à chaleur, en remplacement de la chaudière fioul
- Système de Gestion Technique du Bâtiment et régulation des terminaux de chauffage par l'installation de têtes thermostatiques

❑ Réaliser des économies d'eau :

- économiseur d'eau sur la robinetterie des salles de bains et sanitaires (lavabos et lave-mains),
- modification des chasses d'eau,
- changement des pommeaux de douche.

❑ Réduire les déchets non alimentaires :

Mise en place de fontaines à eau en substitution des bouteilles plastique en chambre

❑ Impliquer et former le personnel :

- Sensibilisation de toutes les équipes aux eco-gestes
- Formation d'une référente RSE dans le cadre de la démarche de labellisation Clef verte
- Formation du personnel de cuisine et d'entretien des espaces verts au tri et à la valorisation (compostage) des biodéchets



Coût total du projet : **140 000€**

Total des aides sollicitées :

- Fonds Tourisme Durable (ADEME) : **33 094€**
- Région Auvergne Rhône-Alpes : **27 488€**
- CEE : **13 546€**

« On ne doit plus consommer de la même manière. On ne doit plus laisser à nos enfants des responsabilités qui sont les nôtres. Nous devons nous engager à changer nos habitudes et témoigner de notre prise de conscience. Nos engagements sont parties intégrantes d'une labellisation comme Clef Verte qui est une valorisation de nos démarches. Nous avons pu entreprendre ces travaux grâce à l'accompagnement, le soutien, l'aide et la bienveillance de l'équipe Drôme c'est ma nature. Tous mes remerciements. »

Thierry LOUIS, propriétaire de 2018 à 2026



Evaluation des actions de transition écologique (2025 versus 2023)



EAU

ACTIONS SOBRIETE

- > Ecogestes réalisés par le personnel

ACTIONS EFFICACITE

- > Équipements permettant de réaliser des économies d'eau dans les salles de bains et les sanitaires

RÉSULTAT

- 40%

Réduction de 40% des consommations d'eau

(estimation pour l'hôtel, car pas de compteur divisionnaire par activité : de 240 à 140 L par nuit)



ENERGIE

ACTIONS SOBRIETE

- > Sensibilisation de la clientèle aux écogestes

ACTIONS EFFICACITE

- > Installation de têtes thermostatiques sur 23 radiateurs
- > Actions de végétalisation pour diminuer l'usage de la climatisation
- > Système GTB installé en février 2025

RÉSULTATS

- 31%

Réduction de 31% des consommations de gaz

+ 29%

Augmentation de 29% des consommations d'électricité
(de 23 à 30 kWh par nuit)

Projet installation panneaux photovoltaïques au sol sous réserve de modification du PLUIH en 2028



BILAN CARBONE

ACTIONS SOBRIETE

- > Installation d'un abri-vélo et obtention du label Accueil Vélo

ACTIONS EFFICACITE

- > Suppression chaudière fioul

RÉSULTAT

- 65%

Réduction de 65% de l'impact carbone

(estimation pour l'hôtel : de 6,24kg à 2,21kg par nuit *)

** Conversion en kg CO2 selon le tableau fixé par le décret tertiaire*



Pour en savoir plus,
contacter :
reception@manoirleroure.com



Accompagné
par



Financé
par

