

Présentation du Parc Résidentiel de Loisirs Naturiste « Les Routelles en Provence »

1. Qui nous sommes ?

Le Parc Résidentiel de Loisirs Naturiste "Les Routelles en Provence" appartient à une SCI (Société Civile Immobilière "Les Compagnons des Routelles en Provence) réunissant 31 associés européens (français, belges, néerlandais, suisse) autour d'un projet commun :

👉 **détenir, préserver et faire vivre collectivement un domaine naturel d'exception**

Il fédère une communauté composée de familles, d'actifs et de retraités qui ont choisi d'y établir leur résidence secondaire avec un socle commun : nature, simplicité et ouverture.

2. Un projet sécurisé et encadré

👉 **le développement est autorisé et encadré réglementairement**

La SCI est propriétaire de 87 hectares (Commune de Séderon).

Le PRL est autorisé au titre d'une Unité Touristique Nouvelle (UTN)

La SCI détient un permis d'aménager pour des Habitations Légères de Loisirs (HLL)

La SCI est agréée par la Fédération Française de Naturisme.

3. Nos modèles et objectifs

Nous recherchons de nouveaux associés (10 à 15 en 3 à 5 ans) souhaitant :

- Investir via une part sociale de la SCI
 - nouvelle > offrant la jouissance d'emplacement non encore aménagé
 - existante > par mutation > associés vendeurs de leur part sociale + leur HLL
- Construire ou mettre en conformité une Habitation Légère de Loisirs (HLL) dans un cadre réglementé
- Bénéficier d'un usage en résidence secondaire nature

👉 Il s'agit d'un modèle hybride :

investissement patrimonial + usage personnel + projet collectif

4. Une proposition de valeur différenciante

🌿 **4.1. Un domaine naturel rare**

87 hectares à préserver ; Développement maîtrisé ; Vision long terme

👤 **4.2. Un positionnement naturiste qualitatif**

Clientèle européenne fidèle ; Image bien-être ; Respect des valeurs naturistes (FFN)

🤝 **4.3. Une communauté internationale**

Réseau d'affinité ; Dimension humaine forte ; Co-construction du lieu

🏠 **4.4. Une résidence secondaire nouvelle génération**

Usage flexible (accessible toutes saisons) ; Gestion mutualisée ; Ancrage territorial

Plus d'infos et actualités sur notre page Facebook :

[Les Routelles - PRL naturiste - Drôme Provençale](#)

Et sur notre site internet (disponible en français et en néerlandais) : <https://lesroutelles.fr>

Contact pour toutes questions et visite éventuelle sur place :

Delphine VENIER

Gérante SCI CREP

06.22.78.69.76